

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIğI



1496 SAYILI GENELGE



Tapu ve Kadastro
Genel M¼d¼rl¼đ¼

T. C.
BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : .4-1-1-7//.....
Konu : .Kamu arsa malları sicili
.....

Ankara
13 / 4 / 1989

Genelge Sayısı

1496

..... TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
..... KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE
..... TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülga 5602 sayılı Tapulama Kanununun kamu malları ile ilgili 14 üncü maddesi, belediye, özel idare ve köylerde kamu hizmetinde kullanılan taşınmaz mallarla kamunun yararlanmasına terk ve tahsis edilmiş olan ortamallarının bu tüzel kişilikler adına tespit edilmekle birlikte, bu gibi yerler özel mülkiyete konu olamayacağından tapu kütüğüne tescillerinin yapılmıyacağı,

Mülga 509 ve 766 sayılı Tapulama Kanunlarında ise, kamu hizmetinde kullanılan mallarla kamunun yararlanmasına terk ve tahsis edilmiş ortamalları ayrı ayrı mütalaa edilerek 35 inci maddeleri, ortamallarının parsel numarası verilme suretiyle sınırlandırılmasının yapıp tescil harici bırakılacağı ve 36 inci maddesi de, kamu hizmetlerinde kullanılan taşınmaz malların ilgili tüzel kişilikler adına tespitlerinin yapılacağı, hükümlerini içermekteydi.

Sözü edilen kanunların yürürlükte olduğu tarihlerde bu hükümlere göre ve mülga 2613 sayılı Kanunun uygulama alanlarında da bu hükümlere paralel olarak işlem yapılmıştır.

19/Temmuz/1973 tarihinde yürürlüğe giren mülga 1757 sayılı Toprak ve Tarım Reformu Kanunu hükümleri ve 1427 sayılı genelge uyarınca bazı yerlerde mer'a, yaylak ve kışlaklar özel kütüklerine (Mer'a, Yaylak ve Kışlak Kütüğü) bölge itibariyle tescil edilmiştir.

Bu kerre, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16/A maddesi ile kamu hizmetinde kullanılan taşınmaz malların ilgili tüzel kişilikler adına tespit edileceği ve 16/B maddesi ilede, mer'a, yaylak, kışlak, otlak, harman ve panayır yerleri gibi paralı veya parasız kamunun yararlanmasına tahsis edilen yerlerin, sınırlandırılıp parsel numarası verilerek yüzölçümünün hesaplanacağı ve bu gibi taşınmaz malların özel mülkiyete konu teşkil etmeyeceği belirtilerek tapu kütüğü dışında ayrı bir özel sicile tescil edilmesi hükmü getirilmiş olup, Kanunun 16/B maddesinde sözü edilen siciller bölge müdürlüklerine gönderilmiştir.

T. C.
BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :
Konu :
.....

Ankara
/ / 198

-2-

Ayrıca, 3083 sayılı Kanununun 15 inci maddesinde, uygulayıcı kuruluşun, uygulama bölgelerinde tasarrufuna geçmiş olan taşınmaz mallardan uygun görülenlerini mer'a, yaylak, kışlak, çayır ve benzeri arazi olarak tespit ve tahsise yetkili olduğu belirtilmiştir.

Buna göre;

1- Bu siciller, bölge (mıntıka) esasına göre tutulacağından öncelikle il veya ilçe idare kurullarına tasdik ettirildikten sonra kullanılacaktır.

2- Kadastro veya tapulaması tamamlanmış olan yerlerdeki kadastro beyannameleri, tapulama tutanakları, askı ilan cetvelleri, yüzölçümü klasörleri ve tapu kütükleri, kadastro ve tapu sicil müdürlükleri personelinden oluşturulacak bir ekip tarafından gözden geçirilerek, 3402 sayılı Kanununun 16/B maddesi kapsamında kalan taşınmaz malların mahalle ve köy isimleri ile ada ve parsel numaralarının tespitinden sonra, bu parseller aynı ekip tarafından mahalle ve köylerin kadastrolarının kesinleşme tarihine göre sıra ile bu sicillere, taşınmaz malın içinde bulunduğu köy veya mahalle "tahsis edildiği köy ya da belediye" sütununda belirtilerek tescil edilecek ve buradan aldıkları sayfa numaraları kadastro beyannamesi veya tapulama tutanağı ile yüzölçümü klasörlerinin "Kütük Sayfa Numarası" sütununa yazılacaktır.

3- Kadastrosu yapılacak olan yerlerdeki bu tür taşınmaz malların tescilleri aynı şekilde kadastro müdürlüklerince bu sicillere yapılacaktır.

4- Tescil sırasında, her mahalle ve köy için ayrı sayfa tahsis edilmeden tesciller sıra ile yapılacaktır.

5- Bu taşınmaz malların tahsis edildiği köy veya mahallede değişiklik olduğu takdirde, bu durum, "Tahsis kararları ve değişen tahsis kararlarının tarih ve sayısı" sütununda gösterilecektir.

6- Kanunun ortak kullanımına ayrılan bu taşınmaz malların kısmen veya tamamen Medeni Kanununun 912 nci maddesinde belirtilen şekilde tescilini gerektirir bir durumun meydana gelmesi halinde, işlemin sonucu ve münakaleler, "Düşünceler" sütununda gösterilecektir.

7- 22/Ağustos/1973 tarih ve 1427 sayılı genelgeye göre mer'a, yaylak ve kışlak kütüğü tutulmaya başlanılmış olan yerlerde, o kütüklerin kullanılmasına devam edilecektir.

T. C.
BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :

Konu :

.....

Ankara

/ / 198

-3-

8- 3083 sayılı Kanununun 15 inci maddesine göre uygulayıcı kuruluş tarafından mer'a, yaylak, kıslak, çayır ve benzeri arazi olarak belirlenen taşınmaz mallar bu sicillere tescil edilecektir.

9- Mülga 5602 sayılı Kanununun 14 üncü maddesi uyarınca ilgili tüzel kişilikler adına tespit edilerek tescil harici bırakılıp da halen kamu hizmetinde kullanılan ve 3402 sayılı Kanununun 16/A maddesinde sayılan cami, okul, yunak, köy odası, çeşme, kuyu gibi taşınmaz malların, ilgili tüzel kişiliklerin talebi alınmak suretiyle tapu kütüğüne tescilleri yapılacaktır.

Bilgi ve gereği ile 2 nci maddede belirtilen işlemlerin en kısa sürede yerine getirilmesinin teminini rica ederim.

H.

Halim ÇORBALI
Genel Müdür