

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞI



15.04.1989 TARİH 1509 SAYILI GENELGE



Tapu ve Kadastro
Genel M¼d¼rl¼ė

T.C.
BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : B021TKG0100001-18013/ 626- 1509
Konu : İmar uygulamaları

KAYSERİ TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ: a) 16/Mart/1998 tarih, B021TKG1090002-18013-69 sayılı yazınız.
b) 24/Mart/1998 tarih, B.02.1.TKG.0.13.00.03.18013;B.02.1.TKG.4.44.00.20/
2597 sayılı yazı.

Kadastro Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısı eki ilgi (a) yazı konusunun incelenmesinde; Malatya Belediyesince yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması dahilinde kalan kadastro yollarının, uygulama ile oluşan yol, meydan, yeşil alan v.s. gibi ortak kullanım alanlarına isabet eden kısımların da belediye adına ihdas edilerek dağıtım tabii tutulması nedeniyle tereddüte düşüldüğü ve (tüm imar uygulamalarında esas alınmak üzere) Tapu Kanununun 21 inci maddesinin imar uygulamalarında nasıl tatbik edileceği hususunun soru konusu edildiği gözlenmiştir.

Bilindiği üzere; 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi gereğince, kapanan kadastral yollar bulunduğu yer itibariyle köy veya belediye adına tescil edilmektedir.

Dolayısıyla, imar uygulaması sonucunda yol vasfını yitirmeyen (imar yolu haline gelen) kadastral yolların belediye adına ihdas edilmesi mümkün bulunmamakla birlikte, meydan, yeşil alan v.s. gibi ortak kullanım alanlarına isabet eden kısımların da yol kapsamında değerlendirilmesi söz konusu değildir.

Buna göre; imar uygulamalarında "düzenleme sahası" dahilinde kalan kadastral yolların, imar yollarına isabet eden kısımları düşüldükten sonra arta kalan bölümlerinin belediye adına ihdasen tescil edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve 3194/18. madde uygulamalarının kontrolünde bu hususun dikkate alınmasını rica ederim.

Genel Müdür