

KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞI



1515 TAPU KAYITLARINDAN HUKUKİ KIYMETLERİNİ KAYBETMİŞ OLANLARIN TASFİYESİ



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

**TAPU KAYITLARINDAN HUKUKİ KIYMETLERİNİ
KAYBETMİŞ OLANLARIN TASFİYESİNE
DAİR KANUN**

Kanun Numarası : 1515
Kabul Tarihi : 2/6/1929
Yayımlandığı R. Gazete : Tarih : 9/6/1929 Sayı : 1211
Yayımlandığı Düstur : Tertip : 3 Cilt : 10 Sayfa : 896

*

**

*Bu Kanun ile ilgili tüzük için, "Tüzükler Külliyesi" nin kanunlara
göre düzenlenen nümerik fihristine bakınız.*

*

**

Madde 1 – Tapu defterlerinde mukayyet olupta gayriresmi surette aharın mülkiyetine geçen ve Kanunu Medeninin mer'iyeti tarihine kadar müsakkaf ve bu hükümde bulunan bağ ve bahçe veyahut arsaların on beş, diğer arazinin on sene malik sıfatıyla nizasız ve hüsnüniyetle tasarruf altında bulunduranları zilyedleri namına tapu dairesince tescil ile tapu senetleri verilir.

Şu kadar ki kayıt tarihinden itibaren üç sene zarfında alakadarların mahkemeye müracaatla birinci fıkradaki iktisap sebepleri aleyhine dava açmağa salahiyetleri vardır.

Madde 2 – Aralarında tedavüle istinat etmeksizin, bir gayrimenkul için, iki veya daha ziyade kimseler namına tapuda kayıt yapılmış olduğu görülür ise kayıtlarına muvakkat şerh verilerek nihayet iki ay zarfında mahkemeye müracaat etmek için kendilerine tebligat icra olunur. Bu müddet içinde mahkemeye müracaat edilmediği takdirde tapu memuru hangisinin malik olması lazım geldiği hakkındaki noktai nazarını izah ederek keyfiyetin karara raptını re'sen mahkemedan talep eyler. Bu kabil davalardaki harç ve masraflar tecil edilerek ileride haksız çıkan taraftan istifa olunur.

Madde 3 – Birinci madde mucibince alakadarlarının müracaatı üzerine tapu dairelerince tetkikat keyfiyetinin ne suretle icra olunacağı ve bu kanunun diğer maddelerinin tapu dairelerince tatbiki sureti bir nizamname ile tayin edilir.

Ek Madde 1 – (25/1/1950 - 5519 - sayılı ek kanunun 1 inci maddesi hükmü olup, ek madde haline getirilmiştir.)

Gayrimenkul malların 1515 sayılı kanunun birinci maddesine göre yapılacak tescilleri ile tapuda kayıtlı olmayıpta kişilerin tasarrufları altında bulunan gayrimenkul malların tapuya tescilleri yargıç kararıyla yapılır.

Ek Madde 2 – (25/1/1950 - 5519 sayılı ek kanunun 2 nci maddesi hükmü olup, ek madde haline getirilmiştir.)

Yargıç kararlarına tapu fen memurluğu olan yerlerde bu memurlara, olmyan yerlerde bu işi yapmaya yetkili fen memurlarına veya mühendislere yaptırılacak haritalar veya krokiler eklenir.

Madde 4 – Bu kanun neşri tarihinden muteberdir.

Madde 5 – Bu kanunun hükümlerini icraya Adliye ve Maliye Vekilleri memurdur.

**1515 SAYILI KANUNDA EK VE DEĞİŞİKLİK YAPAN MEVZUATIN
YÜRÜRLÜKTEN KALDIRDIĞI KANUN VE HÜKÜMLERİ
GÖSTERİR LİSTE**

Yürürlükten Kaldırılan Kanun veya Kanun Hükümleri	Yürürlükten Kaldıran Mevzuatın		
	Tarihi	Sayısı	Maddesi
2/6/1929 tarih ve 1515 sayılı kanunun aykırı hükümleri	25/1/1950	5519	3

**1515 SAYILI KANUNA EK VE DEĐIŐİKLİK GETİREN MEVZUATIN
YÜRÜRLÜĐE GİRİŐ TARIHİNİ GÖSTERİR LİSTE**

Kanun No.	Farklı tarihte yürürlüĐe giren maddeler	YürürlüĐe giriŐ tarihi
5519	—	31/1/1950