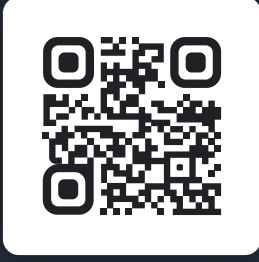


KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞI



2-B KULLANICISI-MUHSEDAT VE EYLEMLİ ORMAN BELİRTMELERİNİN TERKİNİ



Tapu ve Kadastro
Genel M¼d¼rl¼ė

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626/310- [3313-22463]
Konu : Belirtme terkinin

21.11.13 43093

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü)

İlgi: a) 18.04.2013 tarihli ve 15308 sayılı yazımız.
b) 07.05.2013 tarihli ve 4261 sayılı yazınız. *Cem Dem*
c) Orman ve Su İşleri Bakanlığının (Orman Genel Müdürlüğü) 06.06.2013 tarihli ve 842 sayılı yazısı.

İlgi (c) yazıda, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Beldesinde 3402 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesi uyarınca yapılan güncelleme çalışmalarında;

- Orman vasfıyla tescilli iken tescil harici kalan sahalardan idari yoldan orman vasfıyla tescili,

- Güncelleme sonucunda tamamı orman sınırları içinde kaldığı halde kullanıcı şerhi verilen ve orman olarak tescil edilmeyen parsellerin beyanlar hanesindeki kullanıcı şerhinin idari yoldan kaldırılması ile orman olarak düzeltilmesinin mümkün olup olmadığının ve bu konuda mevzuat değişikliği yapıp yapılmayacağı konusunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün görüşüne başvurulduğu ve cevaben alınan 07.05.2013 tarihli ve 4257 sayılı yazılarında;

6292 sayılı Kanun ve 345 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca; 2/B taşınmazlarının tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki kullanıcı/muhdesat belirtmelerinin İdarelerince resen terkinin mümkün olmadığı, bu konuda Bakanlığımızca talepte bulunulması halinde 2/B, kullanıcı/muhdesat belirtmelerinin terkinin yapılarak taşınmazların orman vasfıyla tescilinin yapılması ve kullanıcı/muhdesat sahiplerine 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1019'uncu maddesine göre bilgi verilmesi,

3402 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesi kapsamında yapılan güncelleme çalışmalarında "orman" vasfıyla Hazine adına tescilli iken tescil harici kaldığı belirtilen yerlerin Hazine adına idari yoldan tescilini müteakiben orman vasfıyla tapuya tesciline yönelik olarak Bakanlığınızın Bakanlığımıza teklifi ve Bakanlığınızın da İdarelerine talebi üzerine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 17.07.2013 tarihli ve 2013/11 no.lu Genelgesi kapsamında Hazine adına idari yoldan tescilini müteakiben "orman" vasfıyla tapuya tescil edilmesinin mümkün olduğunun bildirildiği,

Genel Müdürlüğünüzce yapılan değerlendirmede; Ülkemiz genelinde yapılan/yapılacak olan kadastro uygulamaları sonucunda Hazine adına tescilli 2/B parsellerinden, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde kullanıcı/muhdesat belirtmesi bulunan ve aynı zamanda eylemli orman olduğuna dair belirtme olan parseller ile yazınız ekinde yer alan müfettiş raporuna konu Göcek Beldesinde olduğu gibi 3402 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesi kapsamında yapılan güncelleme çalışmalarında "orman" vasfıyla Hazine adına tescilli iken tescil harici kaldığı belirtilen yerlerin bulunması hallerinde bahsi geçen işlemlerin Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün ilgi (b) 07.05.2013 tarihli ve 4257 sayılı yazısı kapsamında yürütülerek gereksiz dava açılmasının önüne geçilmesi ve bu suretle Devletin gereksiz yere emek, zaman ve para kaybına neden olmaması açısından önemli olduğunun

değerlendirildiği belirtilerek belirtilen iş ve işlemlerin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yazısında belirtilen usuller dairesinde işlem yapılmasının uygun görülmesi halinde mahalli birimlerimize konu hakkında talimat verilmesi teklif edilmektedir.

6292 sayılı Kanununun 3'üncü maddesinin (2) nci fıkrasının;

(2) 2/A ve 2/B alanlarında bulunan taşınmazların tapu kütüklerinde 6831 sayılı Kanununun 2 nci maddesi ile aynı maddenin birinci fıkrasının (A) ve (B) bentlerine göre orman sınırları dışına çıkartıldığı yönünde yer alan belirmeler, ilgisine göre Orman Genel Müdürlüğünün veya Maliye Bakanlığının ya da idarenin talebi üzerine tapu idarelerince terkin edilir.

Hükmü ile

6'ncı maddesinin (14)'üncü fıkrasının " Bu maddeye göre hak sahibi bulunmayan veya doğrudan satın almaya ilişkin hak sahipliği kalmayan taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan 2/B, kullanıcı ve muhdesat belirmeleri Maliye Bakanlığının talebi üzerine tapu idaresince terkin edilir ve bu taşınmazlar Maliye Bakanlığınca satış dâhil genel hükümlere göre değerlendirilir. "

Hükmü gereğince Bakanlığımızın kullanıcı/muhdesat belirmelerinin terkinini talep etme yetkisi olan taşınmazlar, tapu kütüğünde 2/B belirtmesi bulunan ve 6292 sayılı Kanuna göre hak sahibi bulunmayan ya da doğrudan satın almaya ilişkin hak sahipliği kalmayan 2/B taşınmazlarıdır.

İlgi (c) yazı ekinde yer alan müfettiş raporunun incelenmesi sonucunda ise, orman sınırları içinde kaldığı halde kullanıcı belirtmesi yapılan taşınmazların tapu kütüğünde "Tamamı orman sınırları içerisinde kalmaktadır" şerhinin bulunduğu, 2/B alanında kaldığı veya Hazine adına orman sınırları dışına çıkarıldığına ilişkin şerh/beyan olmadığı gibi 2/B uygulaması ile Hazine adına tescilinin yapılıp yapılmadığı konusunda bilgi bulunmadığı anlaşıldığından söz konusu taşınmazların tapu kaydındaki belirmelerin terkinini hususunun Bakanlığımızca 6292 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Diğer yandan Bakanlığınıza ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne dağıtımli olarak yazılan ilgi (a) yazımızda; Bakanlığınızca (Orman Genel Müdürlüğü) fiilen orman olduğu tesbit edilen yerlerin (eylemli ormanlar) Bakanlığınıza tahsisinin Bakanlığımızca yapıldığı, ancak orman olarak vasıf değişikliği yapılmadığı için bu yerlerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 4- 'üncü maddesi gereğince güncelleme veya kullanım kadastro çalışmaları yapıldığı ve kullanıcı ve/veya muhdesat sahiplerinin belirlendiği,

Bu nedenle aynı taşınmaz için hem eylemli orman hem de kullanıcı ve/veya muhdesat belirtmesinin bulunması halinde; taşınmazların fiilen orman olma durumlarının gözden geçirilerek eylemli orman statülerinin ya da kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi belirleme işlemlerinin iptalinin sağlanması, ayrıca 6831 sayılı Kanunun 11'inci maddesi gereğince eylemli orman olarak belirlenmesi üzerine Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan 2/B taşınmazlarının değişikliklerinin ivedilikle yapılması ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ancak henüz 3402 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesi gereğince güncelleme veya kullanım kadastro çalışmaları yapılmamış alanlarda 6831 sayılı Kanunun 11. Maddesi ile belirtilen eylemli ormanların bulunması halinde bu alanların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne) bildirilmemesi (3402 sayılı Kanun Ek Madde-4 çalışmaları kapsamına alınmaması için) buralarda yer alan taşınmazların tahsisinin talep edilip edilmediği de belirtilerek bu eylemli ormanların 30.04.2013 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenilmiştir.

İlgi (a) yazımıza cevaben Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınan ve bir örneği ilişikte gönderilen 07.05.2013 tarihli ve 4261 sayılı yazıda;

" ...6831 sayılı Orman Kanununun 11'inci maddesi ve 23.05.2012 tarihli ve 2012/5 no.lu Genelgelerinin 2.9'uncü maddesi gereğince, orman idaresince, eylemli orman haline dönüşen yerlerin maliye idaresinden ormana iadesinin sağlanmak suretiyle iade yazısı ve uygulanabilir

haritası ile birlikte orman olarak tescilinin talep edilmesi halinde bu yerlerin, 3402 sayılı Kanununun Ek-4'üncü maddesi kapsamında kadastraya tabi tutulmaksızın ve de il/belediye encümen kararı aranmaksızın düzenlenecek tescil bildirimini ile ana orman parseline dahil edilmesi (birleştirilmesi), ana orman parselinin tapuda henüz tescili yapılmamış ise bu eylemli orman alanının "orman" vasfı ile tapuya tescil edilmesi,

Hazine adına tescilli 2/B parsellerinden, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde kullanıcı/muhdesat ve eylemli orman belirtmesi bulunan parsellerin ise 6831 sayılı Kanununun 11'inci maddesi ve 6292 sayılı Kanununun ilgili maddelerine göre orman idaresinin maliye idaresine talebi üzerine, 6292 sayılı Kanununun 6'ncı maddesinin onikinci fıkrası ve 345 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9'uncu maddesi gereğince maliye idaresince yapılacak değerlendirme sonucunda 6292 sayılı Kanununun 3'üncü maddesinin ikinci fıkrası, 11'inci maddesinin beşinci fıkrası 345 sıra no.lu tebliğin 16'ncı maddesi ve ilgi 12.06.2012 tarihli ve 2012/7 no.lu genelgelerinin (B)maddesi gereğince **ilgili tapu müdürlüğüne talep yapılması halinde** 2/B, kullanıcı/muhdesat ve eylemli orman belirmelerinin terkinin yapılarak parselin "orman" vasfıyla tescilinin yapılması gerekmektedir.

Denilmiştir.

Buna göre, eylemli orman belirtmesi olan taşınmazlar hakkında ilgi (a) yazımız uyarınca işlem yapılarak;

- Aynı taşınmaz için hem eylemli orman hem de kullanıcı ve/veya muhdesat belirtmesinin bulunması halinde; taşınmazların fiilen orman olma durumlarının gözden geçirilerek eylemli orman statülerinin ya da kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi belirleme işlemlerinin iptalinin sağlanması,

- Ayrıca 6831 sayılı Kanununun 11'inci maddesi gereğince eylemli orman olarak belirlenmesi üzerine Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan 2/B taşınmazlarının vasıf değişikliklerinin ivedilikle yapılması ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ancak henüz 3402 sayılı Kanununun Ek 4'üncü maddesi gereğince güncelleme veya kullanım kadastrosu çalışmaları yapılmamış alanlarda 6831 sayılı Kanununun 11. Maddesi ile belirtilen eylemli ormanların bulunması halinde bu alanların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne) bildirilmemesi (3402 sayılı Kanun Ek Madde-4 çalışmaları kapsamına alınmaması için) buralarda yer alan taşınmazların tahsisinin talep edilip edilmediği de belirtilerek bu eylemli ormanların Bakanlığımıza bildirilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


H. Abdullah KAYA
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:

Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü) EK: 1 yazı
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü)

Evvelidatı 22.04.2013
23353

4767 ✓

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAXS

Sayı : 22387626-349/0[3313-0]

Konu : Eylemli Ormanlar.

18.04.13 15308

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü)

Bilindiği üzere, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazların değerlendirilmesine yönelik hükümlerin de yer aldığı 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında 2/B taşınmazlarının değerlendirilmesine yönelik çalışmalar Bakanlığımızca yürütülmektedir.

Ayrıca, 31/08/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 11 inci maddesinde; “ ... **Kadastrosu yapıp kesinleşen Devlete ait ormanlar, tapu sicil müdürlüklerince hiçbir harç, vergi ve resim alınmaksızın orman vasfı ile, 2 nci maddeye göre orman sınırları dışına çıkarılan yerler halihazır vasfı ile kaydında belirtme yapılarak Hazine adına tapuya tescil olunur. Bu Kanunun; a) 20.6.1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi, b) 23.9.1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5.6.1986 tarihli ve 3302 sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (B) bendi, Uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Orman Genel Müdürlüğüne tespit edilen yerler, talep üzerine Maliye Bakanlığınca Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. Tahsisi yapılan bu yerler Hazine adına tapuya orman vasfıyla tescil edilir.**” şeklinde hüküm yer almaktadır.

Bu hükme istinaden Orman ve Su İşleri Bakanlığınca (Orman Genel Müdürlüğü) fiilen orman olduğu tespit edilen yerlerin (eylemli ormanlar) bu Bakanlığa tahsisi Bakanlığımızca yapılmaktadır.

Ancak, orman olarak vasıf değişikliği yapılmadığı için bu yerlerde 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 4 üncü maddesi gereğince güncelleme veya kullanım kadastrosu çalışmaları yapılmakta ve kullanıcılar ve/veya muhdesat sahipleri belirlenmektedir.

Bu nedenle, aynı taşınmaz için hem eylemli orman hem de kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi bulunması hallerinde; taşınmazların fiilen orman olma durumlarının gözden geçirilerek eylemli orman statülerinin ya da kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi belirleme işlemlerinin iptalinin sağlanmasını, ayrıca 6831 sayılı Kanunun 11. maddesi gereğince eylemli orman olarak belirlenmesi üzerine Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan 2/B taşınmazlarının vasıf değişikliklerinin ivedilikle yapılmasını ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ancak henüz 3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi gereğince güncelleme veya kullanım kadastrosu çalışmaları yapılmamış alanlarda 6831 sayılı Kanunun 11. maddesi ile belirtilen eylemli ormanların bulunması halinde bu alanların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) bildirilmemesini (3402 sayılı Kanun Ek Madde 4 çalışmaları kapsamına alınmaması için), buralarda yer alan taşınmazların tahsisinin talep edilip edilmediği de belirtilerek bu eylemli ormanların **30/04/2013 tarihine kadar** Bakanlığımıza bildirilmesini arz ederim.


E. Devret Şişli
Dan. U.
Daire Başkanı

DAĞITIM:

- Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü) ✓

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı

Sayı : 45172909-160/ 4261-4263

07/05/2013

Konu : Eylemli ormanlar.

DAĞITIMLI

- İlgi: a) Maliye Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 18.04.2013 tarihli ve 22387626-349/0(3313-0) 15308 sayılı yazısı,
b) 23.05.2012 tarihli ve 2012/5 nolu genelge,
c) 12.06.2012 tarihli ve 2012/7 nolu genelge.

Bir örneği Orman Genel Müdürlüğüne gönderildiği anlaşılan ilgi (a) yazı incelendi. Bilindiği gibi, 6831 sayılı Orman Kanununun 11 inci maddesinde "... *Uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Orman Genel Müdürlüğüne tespit edilen yerler, talep üzerine Maliye Bakanlığınca Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilir. Tahsisi yapılan bu yerler hazine adına tapuya orman vasfıyla tescil edilir...*" hükmü yer almaktadır.

Öte yandan, 6292 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası ile "2/A ve 2/B alanlarında bulunan taşınmazların tapu kütüklerinde 6831 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile aynı maddenin birinci fıkrasının (A) ve (B) bentlerine göre orman sınırları dışına çıkartıldığı yönünde yer alan belirtmeler, ilgisine göre Orman Genel Müdürlüğüne veya Maliye Bakanlığının ya da idarenin talebi üzerine tapu idarelerince terkin edilir."

6 ncı maddesinin onikinci fıkrası ile "Bu maddeye göre hak sahiplerine doğrudan satılması gereken taşınmazlardan ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ile ilgili idarelerce bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde idareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler ile içme ve kullanma suyu havzalarında maksimum su seviyesinden itibaren üç yüz metrelik bant içerisinde kalan yerler hak sahiplerine satılmaz. Bu taşınmazların yerine istenilmesi hâlinde hak sahiplerine, hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç değerine eşdeğer öncelikle aynı il sınırları içerisinde bulunan 2/B alanlarındaki taşınmaz, bu maddenin dördüncü fıkrasına göre hesaplanacak satış bedeli karşılığında doğrudan satılabilir."

Onüçüncü fıkrası ile "Hak sahiplerinden idarenin teklifini kabul etmeyenler doğrudan satış hakkından yararlanamazlar, başkaca talepte bulunamazlar, hak ve tazminat talep edemezler ve dava açamazlar."

Ondördüncü fıkrası ile "Bu maddeye göre hak sahibi bulunmayan veya doğrudan satın almaya ilişkin hak sahipliği kalmayan taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan 2/B, kullanıcı ve muhdesat belirtmeleri Maliye Bakanlığının talebi üzerine tapu idaresince terkin edilir ve bu taşınmazlar Maliye Bakanlığınca satış dâhil genel hükümlere göre değerlendirilir."

11 inci maddesinin beşinci fıkrası ile de "Hak sahibi bulunmayan taşınmazlar ile bu Kanun hükümlerine göre işlem yapılmak üzere hak sahipleri veya ilgilileri tarafından süresi içerisinde başvuruda bulunulmaması veya başvuruda bulunulmasına rağmen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi ya da gerekli şartları sağlayamaması sebebiyle doğrudan satılamamaları veya iade edilmemeleri sebepleriyle haklarında işlem

1/3

yapılamayan taşınmazların tapu kütüklerinde yer alan 2/B, kullanıcı ve muhdesat belirtmeleri Maliye Bakanlığının talebi üzerine tapu idaresince terkin edilir ve bu taşınmazlar Maliye Bakanlığınca genel hükümlere göre değerlendirilir. Bu yerlerden kamu hizmetlerinde kullanılanlar, kamu idarelerinin ihtiyaçları için gerekli olanlar ve özel kanunları gereğince ilgili idarelere tahsisi gerekenler Maliye Bakanlığınca tahsis edilir.

Hükmü getirilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (b) genelgemizin "Eylemli Orman Alanına Dönüşmüş Yerler" başlıklı 2.9 uncu maddesinde **"Çalışma alanı içerisinde, eylemli ormana dönüşen yerler varsa;**

Orman idaresince, eylemli orman haline dönüşen yerlerin maliye idaresinden ormana iadesinin sağlanmak suretiyle iade yazısı ve uygulanabilir haritası ile birlikte orman olarak tescilinin talep edilmesi halinde bu yerlerin, 3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında kadastroya tabi tutulmaksızın ve de il/belediye encümen kararı aranmaksızın, düzenlenecek tescil bildirimini ile ana orman parseline dahil edilmesi (birleştirilmesi), ana orman parselinin tapuda henüz tescili yapılmamış ise bu eylemli orman alanının "orman" vasfı ile tapuya tescil edilmesi,

Bu yerlerin dışında kalan 2/B alanlarının 3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında kadastrasının yapılması,

3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre yapılacak çalışmalar sırasında mahalli orman idaresince 15 günlük süre içerisinde eylemli orman haline gelmiş alanları gösterir uygulama niteliği bulunan bir haritanın gönderilmiş olması ya da çalışmalar sırasında bu alanların sınırlarının zeminde bizzat gösterilmesi halinde, kadastro tutanağının edinme sebebinde gerekli açıklama yapılmak suretiyle beyanlar hanesinde "Taşınmazın tamamı/...m2. lik kısmı, eylemli orman haline dönüşmüştür." şeklinde belirtme yapılması, bu alanların sınırlandırma ve ölçü krokileri ile paftasında gösterilmesi,

3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre yapılacak çalışmalar sırasında kadastro ekiplerince 2/B alanı içerisinde doğrudan "orman" vasfı ile tespit yapılmaması gerekmektedir.

İlgi (c) genelgemizin "B-TERKİNLER" başlıklı bölümünde **"Bu kanun (6292 sayılı Kanunu) kapsamında taşınmaz üzerinde bulunan zilyetlik ve muhdesata ilişkin belirtmelerden..., 2/B alanlarındaki zilyetlik, muhdesat ve 2/B alanı olduğuna ilişkin belirtmeler Maliye Bakanlığı, defterdarlık ve malmüdürlüklerinin, proje alanlarında kalan taşınmazlar üzerindeki belirtmeler ise devredilen idarelerin (TOKİ, Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler) talebi ile yevmiye alınmak suretiyle terkin edilir."** denilmiştir.

Ayrıca, bu kapsamda 345 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9, 15 ve 16 ncı maddelerinde açıklama yapılmış, iade kapsamında değerlendirilemeyecek 2/B parselleri ise 6292 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrasında hükme bağlanmış ve 345 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 14 üncü maddesinde de açıklanmıştır.

Bu itibarla, 6831 sayılı Orman Kanununun 11 inci maddesi ve ilgi (b) genelgemizin 2.9 uncu maddesi gereğince, **orman idaresince, eylemli orman haline dönüşen yerlerin maliye idaresinden ormana iadesinin sağlanmak suretiyle iade yazısı ve uygulanabilir haritası ile birlikte orman olarak tescilinin talep edilmesi halinde bu yerlerin, 3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi kapsamında kadastroya tabi tutulmaksızın ve de il/belediye encümen kararı aranmaksızın, düzenlenecek tescil bildirimini ile ana orman parseline dahil edilmesi (birleştirilmesi), ana orman parselinin tapuda henüz tescili yapılmamış ise bu eylemli orman alanının "orman" vasfı ile tapuya tescil edilmesi,**

Hazine adına tescilli 2/B parsellerinden, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde **kullanıcı/muhdesat ve eylemli orman belirtmesi** bulunan parsellerin ise, 6831 sayılı Kanunun 11

inci maddesi ve 6292 sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre orman idaresinin maliye idaresine talebi üzerine, 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onikinci fıkrası ve 345 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9 uncu maddesi gereğince *maliye idaresince* yapılacak değerlendirme sonucunda 6292 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası, 11 inci maddesinin beşinci fıkrası, 345 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 16.ncı maddesi ve ilgi (c) genelgemizin (B) maddesi gereğince *ilgili tapu müdürlüğüne talep yapılması halinde* 2/B, kullanıcı/muhdesat ve eylemli orman belirtmelerinin terkininin yapılarak parselin “orman” vasfıyla tescilinin yapılması, Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Abdullah Burak KESER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yrd. V.

DAĞITIM:

Maliye Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
Orman ve Su İşleri Bakanlığına (Orman Genel Müdürlüğü)